

Sayın Ortağımız,

Kooperatifimizin 2025 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 27/06/2026 Cumartesi günü saat 10:30'da aşağıda yazılı gündem ile Gümüldür İnönü mah. 6051 Sokak. 5/115-A S.S. Gümüşsu-Yakamoz Sitesi İşletme Kooperatifi'ne ait sosyal tesislerde yapılacaktır.

Sitemizde yaşamın sağlıklı ve huzurlu geçmesi amacı ile yapılacak çalışmaların düzenli şekilde yürütülebilmesi, alınacak önemli kararlara ortak olabilmeniz için genel kurula mutlaka katılmanız yararlı olacaktır.

Şahsen katılmadığınız takdirde ekte gönderilen vekâletname örneği ile ortaklardan birine ya da yasal bir yakınınıza (eş/evlat/anne/baba) vekâlet vererek temsil hakkınızı kullanabilirsiniz.

Çoğunluk sağlanamaması halinde, ana sözleşmemizin 28.maddesi uyarınca,7 gün sonra herhangi bir tebligata gerek kalmadan aynı yer ve saatte nispi çoğunluk sağlanmadan yapılacaktır.

Bilgilerinize ve gereğini önemle rica ederiz.

S.S.GÜMÜŞSU.YAKAMOZ SITE İŞL. KOOP. YÖNETİM KURULU

Ferhun BALOĞLU İlyas UYAR

Başkan

Bşk.Yrd.

Tuncay TUNA

Üye

GÜNDEM:

- 1-) Açılış ve saygı duruşu,
- 2-) Divan Heyetinin seçimi,
- 3-) Divan Heyetine oy sayımı ve Genel Kurul evraklarının imzalanması için yetki verilmesi,
- 4-) Yönetim Kurulu çalışma raporunun okunması ve görüşülmesi
- 5-) Denetim Kurulu çalışma raporunun okunması ve görüşülmesi
- 6-) Yönetim Kurulu üyelerinin ibrası
- 7-) Denetim Kurulu üyelerinin ibrası
- 8-) Servis minübüsü durumunun görüşülmesi
- 9-) Su alt yapısının görüşülmesi
- 10-) Fiber internet talebi ve aboneliklerinin görüşülmesi
- 11-) Doğalgaz abonelik işlemlerinin görüşülmesi
- 12-) Tahmini bütçenin görüşülüp karara bağlanması
- 13-) Üye aidat miktarının görüşülüp karara bağlanması
- 14-) Denetim Kuruluna 2 asil 2 yedek üye seçilmesi ve karara bağlanması
- 15-) Dilek ve temenniler,kapanış

S.S. Gümüşsu Yakamoz Site İşletme Kooperatifi

Merkez Ofis: Gümüldür İnönü mah.6051 Sokak.No:115/A Menderes-Izmir Web Sayfası . info@gumussuyakamoz.com.tr •

Ofis : 0 232 798 85 69 Gsm: 0 541 441 53 33 Müdür Gsm : 0 541 441 53 36 Güvenlik Tif : 0 232 798 94 04 Gsm : 0 541 441 53 35

İŞLETME AYRINTILI BİLANÇO

S.S.Gümüşsu Yakamoz Site İşletme Kooperatifi

Tarih: 31.12.2025
Dönem: 2025

AKTİF (VARLIKLAR)		PASİF (KAVYANLIKLAR)			
	Önceki Dönem	Cart Dönem			
I-DÖNEN VARLIKLAR	184.849,65	9.608.294,65	I-KISA VADELİ YABANCI KAVYANLIKLAR	283.515,60	Cart Dönem
A-HAZIR DEĞERLER	233.338,80	9.401.516,65	B-TİCARİ BORÇLAR	154.866,90	9.016.769,99
1-KASA	4.938,49	7.230,86	1-SATICILAR	154.866,90	314.685,58
3-BANKALAR	228.390,31	9.394.285,79	C-DİĞER BORÇLAR	4.623,78	7.023,78
D-DİĞER ALACAKLAR	48.479,15	206.778,00	4-PERSONEL E BORÇLAR	4.623,78	7.023,78
1-ORTAKLARDAN ALACAKLAR	52.295,00	185.697,00	5-DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR		
5-DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	3.815,85	21.081,00	D-ALINAN AVANSLAR	107.720,52	8.550.000,00
H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR			2-ALINAN DİĞER AVANSLAR	24.880,24	8.550.000,00
6-PERSONEL AVANSLARI			E-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	82.840,28	145.060,63
II-DURAN VARLIKLAR	635.326,92	635.326,92	1-ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR		32.328,35
D-MAİDİ DURAN VARLIKLAR	635.326,92	635.326,92	2-ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	16.304,40	16.304,40
3-BİNALAR	188.176,16	188.176,16	1-DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAVYANLIKLAR		112.732,28
4-İTİSİS MAKİNE VE CİHAZLAR	14.000,00	14.000,00	4-SAYIM VE TESHİL DİM FAZLA ALARI	536.660,97	
5-TASITLAR	215.475,60	215.475,60	III-ÖZ KAVYANLIKLAR	1.900,00	1.226.851,58
6-DEKİRBASLAR	217.675,16	217.675,16	A-ÖDENEŞİS SERMAYE	1.900,00	1.900,00
			1-SERMAYE	982.255,79	1.900,00
			D-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	982.255,79	982.255,79
			1-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	139.803,50	139.803,50
			E-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	307.691,32	447.494,82
			1-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI		447.494,82
			F-DÖNEM NET KARI (ZARARI)		690.190,61
			1-DÖNEM NET KARI		690.190,61
			2-DÖNEM NET ZARARI (-)		
AKTİF TOPLAMI	820.176,57	10.243.621,57	PASİF TOPLAMI	820.176,57	10.243.621,57

(Handwritten signatures and stamps)

İZMİR
S.S. Gümüşsu Yakamoz Site İşletme Kooperatifi

SMİM
SMMM
EYLİS

İsmit Kağan
No: 210/2017 Serim Aksoy Uzman
Konya Uzman
Tic. Sic. No: 275176
Tic. Sic. No: 275176
Tic. Sic. No: 275176
Tic. Sic. No: 275176

SS.GümüŖsu Yakamoz Site İŖletme Kooperatifi

01/01/2025-31/12/2025 AYRINTILI GELİR TABLOSU RAPORU

GELİR TABLOSU	ÖNCEKİ DÖNEM	CARI DÖNEM
A- BRÜT SATIŖLAR	6.305.437,80	10.780.611,13
1-YURTİÇİ SATIŖLAR	6.305.437,80	10.780.611,13
2-YURTDIŖI SATIŖLAR	0,00	0,00
3-DİĞER GELİRLER	0,00	0,00
B- SATIŖ İNDİRİMLERİ (-)	0,00	0,00
1-SATIŖTAN İADELER (-)	0,00	0,00
2-SATIŖ İSKONTOLARI (-)	0,00	0,00
3-DİĞER İNDİRİMLER (-)	0,00	0,00
C- NET SATIŖLAR	6.305.437,80	10.780.611,13
D- SATIŖLARIN MALİYETİ (-)	6.748.639,99	10.709.001,83
1-SATILAN MAMÜLLER MALİYETİ (-)	0,00	0,00
2-SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ (-)	0,00	0,00
3-SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	6.748.639,99	10.709.001,83
4-DİĞER SATIŖLARIN MALİYETİ (-)	0,00	0,00
BRÜT SATIŖ KARI VEYA ZARARI	-443.202,19	71.609,30
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
1-ARAŖTIRMA VE GELİŖTİRME GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
2-PAZARLAMA SATIŖ VE DAĐITIM GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
3-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-443.202,19	71.609,30
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	135.470,53	618.237,29
1-İŖTİRAKLERDEN TEMETTÜ GELİRLERİ	0,00	0,00
2-BAĐLI ORTAKLIKLARDAN TEMETTÜ GELİRLERİ	0,00	0,00
3-FAİZ GELİRLERİ	135.470,53	618.237,29
4-KOMİSYON GELİRLERİ	0,00	0,00
5-KONUSU KALMAYAN KARŖILIKLAR	0,00	0,00
6-MENKUL KIYMET SATIŖ KARLARI	0,00	0,00
7-KAMBIYO KARLARI	0,00	0,00
8-REESKONT FAİZ GELİRLERİ	0,00	0,00
9-ENFLASYON DÜZELTMEŖİ KARLARI	0,00	0,00
10-DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
2-KARŖILIK GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
3-MENKUL KIYMET SATIŖ ZARARLARI (-)	0,00	0,00
4-KAMBIYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
5-REESKONT FAİZ GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
6-ENFLASYON DÜZELTMEŖİ ZARARLARI (-)	0,00	0,00
7-DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR HESABI (-)	0,00	0,00
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
1-KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
2-UZUN VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-307.731,66	689.846,59
I- OLAĐANDIŖI GELİR VE KARLAR	40,34	344,02
1-ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI	0,00	0,00
2-DİĞER OLAĐANDIŖI GELİR VE KARLAR	40,34	344,02
J- OLAĐANDIŖI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-ÇALIŖMAYAN KISIM GİDER VE ZARARLARI (-)	0,00	0,00
2-ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI (-)	0,00	0,00
3-DİĞER OLAĐANDIŖI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-307.691,32	690.190,61
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	-307.691,32	690.190,61

E. E. E.



SMMM BAHİS ELİS
İstanbul Kuluhanı No: 287 Sok. No: 145
No: 2/3/304 Beşiktaş/İstanbul-Konak 32250
Kırsaklıyolu No: 23/1557176
Tel: 232 435 34 31 Fax: 232 435 34 70

Orhan. Kaya

SS.Gümüşsu Yakamoz Site İŞl.Koop.2026 yılı Tahmini Bütçe Tablosu

GELİRLER	2025 Tahmini	2025 Gerçekleşen	2026 Tahmini
Aidat Gelirleri	5 472 000,00	7 866 000,00	10 260 000,00
Aidat Zammı x 180 konut	1 824 000,00		570 000,00
Üyelik İlk Giriş Bedelleri	80 000,00	80 000,00	50 000,00
Elektrik Katılım Bedeli	2 532 300,00	2 193 505,00	2 600 000,00
Katı Atık ve Bertaraf Katılım Tutarları	0,00		0,00
Aidat Geçikme Faizleri	5 000,00	80 022,08	25 000,00
Diğer Muhtelif Gelirler	6 000,00	102 272,66	10 000,00
SGK Teşvik Geliri	96 000,00	78 811,39	50 000,00
Faiz Gelirleri	183 063,00	618 237,29	1 500 000,00
TK Ödemeler	380 000,00	380 000,00	0,00
Yuvarlama Farkları	100,00	344,02	100,00
SİTE GELİRLERİ	6.619.917,80	11.399.192,44	15.065.100,00

GİDERLER	2025 Tahmini	2025 Gerçekleşen	2026 Tahmini
Brüt Ücretler			
SGK İşveren Payı	3 374 320,00	3 687 629,08	4 500 000,00
SGK İşçilik İşç. Payı			
Kıdem Tazminatı	0,00	0,00	0,00
İhbar Tazminatı	0,00	0,00	0,00
Sosyal Yardımlar	50 000,00	0,00	50 000,00
Personel Dış görev yemek ve içme suyu gideri	25 000,00	7 938,92	10 000,00
Personel Elbise-Ayakkabı-Giderleri	45 000,00	33 520,04	75 000,00
Genişletilmiş Personel mali sorumluluk sigorta gideri	5 000,00	0,00	10 000,00
İş Sağlığı Güvenliği Gideri	80 000,00	67 461,42	100 000,00
Yönetim Kurulu Brüt Ücretler	105 000,00	122 400,00	180 000,00
Elektrik Gideri	3 818 628,00	3 263 481,41	4 500 000,00
İZTO Aidat Gideri	4 000,00	2 650,00	9 200,00
Mali Müşavirlik Gideri	115 200,00	124 800,00	172 800,00
Hukuk Danışmanlığı Gideri	47 800,00	45 900,00	96 000,00
Elektrik Trafo bakım Kontrol Danışmanlığı	66 240,00	84 240,00	100 000,00
Katı Atık Bertaraf ve Toplama Gideri	480 000,00	608 951,92	1 000 000,00
Sosyal Tesisler Bakım/Onarım/Tadilat Giderleri	0,00	0,00	76 000,00
Havuz Bakım/Onarım/Tadilat Giderleri	450 000,00	833 904,33	450 000,00
Site İçi Genel Bakım ve Tadilat Giderleri	280 000,00	468 712,30	1 130 000,00
Site İçi Park, Bahçe ve Peyzaj Giderleri	45 000,00	6 300,00	50 000,00
Site İlaçlama ve Haşere İle Mücadele Giderleri	75 000,00	191 700,00	300 000,00
Site Artesyen ve Su Şebekesi Giderleri	200 000,00	212 410,00	400 000,00
Demirbaş Tamir ve Bakım Giderleri	75 000,00	50 252,54	100 000,00
Taşınmaz Tamir ve Bakım Giderleri	175 000,00	126 643,32	250 000,00
Site Su Şebekesi Altyapı Masrafları	0,00	0,00	0,00
Makine Araç (Kepçe vb.) Kiralama Gideri	25 600,00	0,00	15 000,00
Site Kırtasiye Giderleri	6 000,00	11 664,01	20 000,00
Site Sabit Telefon, Cep Telefon, Faks ve İnternet Giderleri	21 500,00	29 129,00	40 000,00
Site İnternet Web Sayfası Giderleri	8 000,00	14 679,00	20 000,00
Site Posta ve Kargo Giderleri	2 500,00	495,92	3 000,00
Site Araç Sigorta ve Kasko Giderleri	68 000,00	75 981,90	120 000,00
Site Dina ve Sosyal Tesisler Sigorta Giderleri	2 000,00	0,00	5 000,00
Site Üyelerine yapılan İkram Giderleri	5 000,00	0,00	5 000,00
Dış görev Ulaşım Bedelleri	1 000,00	650,00	1 000,00
Site Araçları Akaryakıt Giderleri	200 000,00	173 604,70	300 000,00
Demirbaş Sayılmayan Alış ve Bakım Giderleri	70 000,00	145 885,00	250 000,00
Site İçi Eğlence ve Sosyal Aktivite Giderleri	30 000,00	18 968,00	80 000,00
Banka Masrafları ve Faiz Stopaj Kesintisi	15 000,00	92 169,59	300 000,00
Temizlik Giderleri	25 000,00	16 087,03	50 000,00
Noter Gideri	5 000,00	10 677,36	15 000,00
Beyanname İlişkin Damga Vergisi	7 000,00	7 294,55	12 000,00
Motorlu Taahhüt Vergileri	30 000,00	17 200,36	25 000,00
Enilak Vergisi	90 000,00	65 036,00	100 000,00
Çevre Temizlik Vergisi	0,00	0,00	0,00
Genel Kurul Masrafları(Tic.Sicil, Oda vb.)	50 000,00	72 152,59	120 000,00
Carı Bakiye Kurul Yuvarlama Tutarları	675,00	9,52	100,00
Diğer Çeşitli Giderler	10 000,00	18 422,02	25 000,00
Kıdem Tazminatı Fonu	380 000,00	0,00	0,00
SİTE GİDERLERİ	6.614.000,95	10.709.001,83	15.065.100,00

Elis
Gümüşsu Yakamoz Site
İZMİR
İşletme ve Bakım Kooperatifi

SMMM BAĞIŞ ELİS
İsmit Kağıtçı Mh. 267 Sk. No: 1
İs. Mh. No: 2/6 80100 Başkent-İzmir-326
Kemeraltı V.D. No: 51557176
Teli: 232 435 34 73 Faks: 232 435 34 74

VEKALETNAME

S.S.GÜMÜŞSUYAKAMAZ İŞLETME KOOPARATİFİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Kooperatifimizin 27.06.2026 Cumartesi Günü saat 10.30 yapılacak olan 2025 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Kooperatif ana sözleşmesi, Kooperatifler kanunu dahilinde beni temsil etmek ve adıma oy kullanmak üzere; Kooperatif ortaklarından veya 1.derece yakınım (Eş/Evlat/Anne/Baba) 'nı vekil tayin ettim.

Vekalet Veren Adı Soyadı :

Konut No :

İmza